Marktgemeinde Klein St. Paul

Protokoll - Gemeinderat – 14.10.2021

E-Mail: klein-st-paul@ktn.gde.at - Internet: www.klein-st-paul.gv.at
Telefon: 04264 2401 - Adresse: Marktstraße 17 - 9373 Klein St. Paul

PROTOKOLL

der **4. Sitzung des Gemeinderates** der Marktgemeinde Klein St. Paul, am 14.10.2021 im Sitzungssaal der Marktgemeinde Klein St. Paul, Marktstraße 17, 9373 Klein St. Paul.

Beginn: 19:00
Ende: 21:00

Anwesend:	Bürgermeisterin	Gabriele Dörflinger
	Vizebürgermeister	Klaus Scheicher
		Thomas Heranig
	Gemeindevorstand	Stefan Ratheiser
	Gemeinderat	Claudia Rabensteiner-Krause
		Andreas Gedermann
		Astrid Preihaupt
		Ralph Dörflinger
		Isabella Wieser
		Lazarus Kügel
		Margit Leitgeb-Puck
		Johanna Sophie Müller
		Walter Sonnberger
		Johann Fasching
		Gerhard Hermanig
Entschuldigt:		Manuel Leitgeb
		Manuela Weissenbrunner
		Othmar Follack
		Claudia Wietinger
Schriftführer:		Manuela Engl-Obersteiner

Es erfolgt eine Erweiterung der Tagesordnung.
TOP 12 – Fladnitzhofgründe, Kaufmodalitäten und Kaufvertragserrichtung
TOP 13 a und b – Umwidmungsverfahren 4/C1b/2021
Bericht Bürgermeisterin wird auf TOP 14 verlegt

Beschluss:
Der GR beschließt einstimmig die Tagesordnungserweiterung.

Inhaltsverzeichnis

1. **Protokollangelegenheiten** 3
2. **Bericht Kontrollausschuss** 3
3. **2. Nachtragsvoranschlag 2021** 3
4. **Tagesstätte – Fördervertrag** 3
5. **KELAG Stromtarif** 3
6. **Finanzierungsplan WVA Wieting** 4
7. **Finanzierungsplan Straßensanierung Wieting** 4
8. **Finanzierungsplan Fladnitzhofgründe** 4
9. **Angebotseinholung Aufschließungskosten Fladnitzhofgründe** 4
10. **Vereinbarung Wasserdeputat Sonnenalm** 4
11. **Vereinbarung Wasseranschluss Liftstraße 12** 5
12. **Fladnitzhofgründe – Kaufmodalitäten und Kaufvertragserrichtung** 5
13. **Umwidmungsverfahren 4/C1b/2021** 5
    a. Umwidmungsantrag 4/C1b/2021 5
    b. 4/C1b/2021, Bebauungsverpflichtung Vertrag 5
14. **Bericht Bürgermeisterin** 6
15. **Antragszuweisung** 6

1. Protokollangelegenheiten

Die Niederschrift der letzten Sitzung vom 12.07.2021 wurde von den Protokollunterfertigern für in Ordnung befunden und unterfertigt. Es erfolgte die Übermittlung an die Mitglieder des Gemeinderates. Änderungsanträge auf Richtigstellung sind bis dato nicht eingelangt. Wenn keine Änderungen beantragt werden, sind diese Niederschriften in der vorliegenden Form zu genehmigen. Gemäß § 45 Abs. 4 der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung – K-AGO ist die Niederschrift einer Sitzung des Gemeinderates vom Bürgermeister, Schriftführer und jeweils zwei zu bestellenden anwesenden Mitgliedern des Gemeinderates zu unterfertigen. Als Protokollfertiger für die gegenständliche Sitzung wurden GR Andreas Gedermann (SPÖ) und GV Stefan Ratheiser (ÖVP) nominiert.

2. Bericht Kontrollausschuss

Der Bericht des Kontrollausschusses erfolgte im Zuge der Gemeinderatssitzung durch den Obmann des Kontrollausschusses.

Der GR nimmt den Bericht des Kontrollausschusses zur Kenntnis.

3. 2. Nachtragsvoranschlag 2021

Der Bericht über den 2. Nachtragsvoranschlag erfolgte im Zuge der Gemeinderatssitzung durch die Finanzverwalterin. Der Ergebnishaushalt weist ein Nettoergebnis nach Haushaltsrücklagen von -54.700 EUR aus. Der Finanzierungshaushalt zeigt einen positiven Saldo in der Höhe von 3.000 EUR auf.

Beschluss:

Der GR beschließt einstimmig den zweiten Nachtragsvoranschlag.

4. Tagesstätte – Fördervertrag

Der Fördervertrag wurde nochmals überarbeitet und dem Land Kärnten/Abteilung 3 zur Begutachtung vorgelegt. Förderbedingungen sind die Vorlage einer Bankgarantie für die Dauer von 5 Jahren, sowie Vorlage der Beschäftigten in der Tagesstätte.

Beschluss:

Der GR beschließt mehrheitlich 8:7 (Dörflinger G., Scheicher, Preihaupt, Gedermann, Rabensteiner-Krause, Dörflinger R., Hermanig und Fasching) den Fördervertrag mit der Tagesstätte abzuschließen.

5. KELAG Stromtarif

Mit den tagesaktuellen Preisen vom 14.10.2021, würden sich folgende Strompreise für die Marktgemeinde Klein St. Paul für die nächsten 3 Jahre ergeben:

2022: 147,55 €/MWh
2023: 97,70 €/MWh
2024: 83,74 €/MWh

Für einen 3-Jahresvertrag würde sich somit ein Durchschnittspreis von 109,66 €/MWh bzw. 11,0 ct/kWh für 2022-2024 ergeben. Die Preise verstehen sich netto inkl. aller Zuschläge (auch Herkunftsnachweise). Lediglich die Kosten für die Strompreiszonentrennung sind nicht inkludiert, da diese erst im Bezugsjahr feststehen.

Da die Energiekosten starken Schwankungen unterliegen, ist der Abschluss eines 3-Jahres-Vertrages von Vorteil.

Beschluss:

Der GR beschließt einstimmig den Abschluss eines 3-Jahres-Stromvertrages mit der KELAG.

6. Finanzierungsplan WVA Wieting

Der Finanzierungsplan für die WVA Wieting/Hechtlsiedlung wurde in der Sitzung erläutert.

Beschluss:

Der GR beschließt einstimmig den Finanzierungsplan für die WVA Wieting in der Höhe von 385.000,00 EUR aufgeschlüsselt in 270.000,00 EUR externes Darlehen, 46.200,00 EUR Förderung vom Land, 65.500,00 EUR Förderung vom Bund und 3.300,00 EUR Rücklagenentnahme.

7. Finanzierungsplan Straßensanierung Wieting

Der Finanzierungsplan für die Straßensanierung Wieting/Hechtlsiedlung wurde im Zuge der Sitzung erläutert.

Beschluss:

Der GR beschließt einstimmig den Finanzierungsplan für die Straßensanierung Wieting in der Höhe von 504.000,00 EUR aufgeschlüsselt in 180.300,00 BZ 2021, 180.300,00 BZ 2022, 67.900,00 KTP-Mittel 2021, 67.900,00 EUR 2022 und 7.600,00 EUR Rücklagenentnahme.

8. Finanzierungsplan Fladnitzhofgründe

Der Finanzierungsplan für den Ankauf sowie Aufschließung der Fladnitzhofgründe wurde im Zuge der Sitzung erläutert. Die Finanzierung erfolgt mit einem Regionalfondsdarlehen, welches mit BZ-Mitteln refinanziert werden muss.

Beschluss:

Der GR beschließt einstimmig den Finanzierungsplan für den Ankauf und die Aufschließung der Fladnitzhofgründe in der Höhe von 500.000,00 EUR mittels einem Regionalfondsdarlehen. Die Rückzahlung erfolgt mit BZ-Mitteln, beginnend im Jahr 2022 mit 60.500,00 EUR, 2023-2026 jeweils 100.900,00 EUR und 2027 mit 40.400,00 EUR.

9. Angebotseinholung Aufschließungskosten Fladnitzhofgründe

Die Aufschließung der Fladnitzhofgründe beläuft sich lt. Kostenschätzung des Baudienstes auf ca. 200.000,00 EUR.

Beschluss:

Der GR beschließt einstimmig den Baudienst St. Veit/Glan mit der Angebotseinholung für die Aufschließungskosten Fladnitzhofgründe zu beauftragen. Weiters beschließt der GR einstimmig, dass die Auftragsvergabe an die Bestbieter durch den Gemeindevorstand erfolgen soll.

10. Vereinbarung Wasserdeputat Sonnenalm

Der Fa. Sonnenalm wurde vorläufig ein freier Wasserbezug in der Höhe von 250m³ gewährt. Nach Klärung mittels einer Vor-Ort-Begehung und mit der Abteilung 3/Ktn. Landesregierung, wird der freie Wasserbezug mit einer Vereinbarung geregelt.

Beschluss:

Der GR beschließt mehrheitlich 11:4 (Dörlinger G., Scheicher, Preihaupt, Gedermann, Rabensteiner-Krause, Dörflinger R., Hermanig, Fasching, Müller, Sonnberger, Ratheiser) den Abschluss der Vereinbarung für den freien Wasserbezug von 250m³ mit der Fa. Sonnenalm.

11. Vereinbarung Wasseranschluss Liftstraße 12

Der Besitzer der Liegenschaft Liftstraße 12 ist der Wassergenossenschaft Liftstraße beigetreten und hat – analog der Wassergenossenschaft sein Haus an das Gemeindewassernetz angeschlossen. Die nötigen Grabungsarbeiten wurden durch den Besitzer der Liegenschaft Liftstraße 12 selbst erledigt.

Beschluss:

Der GR beschließt mehrheitlich 11:4 (Dörflinger G., Scheicher, Preihaupt, Gedermann, Rabensteiner-Krause, Dörflinger R., Hermanig, Fasching, Müller, Sonnberger, Ratheiser) die bereits gefasste Vereinbarung mit der Wassergenossenschaft Liftstraße um das Objekt Liftstraße 12 zu erweitern.

12. Fladnitzhofgründe – Kaufmodalitäten und Kaufvertragserrichtung

Kaufmodalitäten für den Verkauf der Fladnitzhofgründe sind:

- Kaufpreis für den Grund 23,00 EUR/m²
- Erschließungskostenbeitrag 5,00 EUR/m²
- Kein Erschließungskostenbeitrag bei Jandl und Kerschhackl
- Bebauungsverpflichtung 5 Jahre ab Rechtskraft der Widmung
- Kaution 4.000,00 EUR mittels Überweisung auf Gemeindekonto
- Rückkaufrecht zu Gunsten der Gemeinde für die Dauer von 10 Jahren
- Vertragserrichtungskosten und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten der Käufer
- Kosten betreffend Bundesdenkmalamt gehen ebenfalls zu Lasten der Käufer

Beschluss:
Der GR beschließt einstimmig, den TO Punkt 12 Fladnitzhofgründe in einen nicht öffentlichen Teil im Anschluss an die Sitzung zu verlegen, da datenschutzrechtliche Bestandteile im Vertrag erläutert werden müssen.

13. Umwidmungsverfahren 4/C1b/2021

a. Umwidmungsantrag 4/C1b/2021

Im Zuge des gegenständlichen Umwidmungsverfahren 4/C1b/2021, ist durch den Gemeinderat eine Verordnung gemäß § 1 K-GplG, zu erlassen.

Beschluss:

Der GR beschließt einstimmig einen Teil der Parzelle 629/1, KG 74104 Dullberg, im Ausmaß von 420 m² von derzeit „Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland" in „Bauland - Wohngebiet" umzuwidmen (gemäß § 3, Abs. 5, K-GplG 1995).

b. 4/C1b/2021, Bebauungsverpflichtung Vertrag

Im Zuge des gegenständlichen Umwidmungsverfahren 4/C1b/2021, ist eine Bebauungsverpflichtung mit dem Widmungswerber abzuschließen.

Beschluss:

Der GR beschießt einstimmig zum Umwidmungsverfahren 4/C1b/2021 eine Bebauungsverpflichtung mit dem Widmungswerber abzuschließen.

14. Bericht Bürgermeisterin

Frau Bürgermeisterin LAbg. Dörflinger bringt einen aktuellen Bericht zu folgenden Themen:

- Mauern Almblick Übernahme öffentliches Gut
- UVP W & P
- Wanderwege
- KLAR und KEM Region
- Kinderbuchkino
- Tag der Bewegung 26.10.2021
- öGIG – Glasfaseranschlüsse Klein St. Paul und Wieting
- Neue Förderung für Wettbewerbe auf der Plattform Ideen4Kaernten, LR Ing. Fellner

15. Antragszuweisung

Die am Beginn der Sitzung von den Fraktionen eingebrachten Anträge werden wie folgt zugewiesen:

Ausschuss für Fremdenverkehr, Tourismus und Wirtschaft

- Erstellen eines neuen Leitbildes: Klein St. Paul als Hochzeitsgemeinde (SPÖ)
- Neugestaltung der Beschilderung und Erstellung von Tracks für 4 Wanderwege (ÖVP)

Ausschuss für Bauangelegenheiten, Sicherheit, Land- und Forstwirtschaft und Digitalisierung

- Absicherung des zu überquerenden Schulweges an der B92 im Bereich der Bushaltestellen in Raffelsdorf (ÖVP)

Die Protokollunterfertiger:

LAbg. Bgm[in] Gabriele Dörflinger

Manuela Engl-Obersteiner

GV Ing. Stefan Ratheiser

GR Andreas Gedermann